



INFORMACIONI LIST DUGOROČNI NENAMJENSKI/ZAMJENSKI KREDIT STANOVNIŠTVU

Banka	Vakufska banka dd Sarajevo
Adresa i sjedište Banke	Maršala Tita br. 13, 71 000 Sarajevo
Korisnik	Korisnik kredita može biti državljanin BiH i to: - ne mlađi od 18 godina u momentu apliciranja za kredit, niti stariji od 65 godina na dan otplate posljednjeg mjesečnog anuiteta. - uposlenik javnog i privatnog sektora sa redovnim mjesečnim primanjima (subjekt uposlenja Korisnika ne može biti u procesu stečaja,restrukture i likvidacije u momentu apliciranja za kredit) - sa minimalno 3 mjeseca radnog staža (što ne uključuje probni rad) - sa urednom kreditnom istorijom

Glavne karakteristike proizvoda

Vrsta usluge	Nenamjenski kredit je gotovinski kredit, čiju namjenu nije potrebno dokazivati. Prenos sredstava kredita vrši se na račun Klijenta u Banci.
Iznos kredita	Maksimalni iznos kredita može biti do 50.000,00 KM
Trajanje ugovora	Maksimalni rok povrata može biti do 10 godina
Visina i promjenljivost nominalne kamatne stope	a) 8,49% na godišnjem nivou za Klijente koji imaju otvoren račun u Banci/ koriste Paket proizvoda Banke b) 9,49% na godišnjem nivou za Klijente koji nemaju otvoren račun u Banci Nominalna kamatna stopa je fiksna i ista se neće mjenjati u periodu trajanja Ugovora o kreditu. Obračun kamate se vrši mjesečno u skladu sa Planom otplate kredita po prosto, odnosno proporcionalnoj metodi, primjenom dekurzivnog načina obračuna i kamatnim faktorom 30/360. Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita, za period od dana isplate kredita do dana prenosa kredita u otplatu, a naplaćuje se u trenutku isplate kredita. Obračun interkalarne kamate na iskorišteni iznos kredita, vrši se proporcionalnom metodom obračuna na osnovu stvarnog broja dana u mjesecu i stvarnog broja dana u godini. Korisnik može uticati na visinu interkalarne kamate birajući datum dospjeća prvog anuiteta bliže datumu plasmana. Interkalarna kamata je manja ukoliko su datumi plasmana i prenosa sredstava u otplatu bliži i obrnuto.
Naknade - fiksno	a) Naknada za Klijente koji imaju otvoren račun u Banci/ koriste Paket proizvoda Banke <ul style="list-style-type: none"> • za obradu Zahtjeva 1,60% od iznosa kredita, min. 60,00KM • za održavanje kreditnog računa 1,50KM mjesečno b) Naknade za Klijente koji nemaju otvoren račun u Banci <ul style="list-style-type: none"> • za obradu Zahtjeva 2,00% od iznosa kredita, min.75,00KM • za održavanje kreditnog računa 2,00KM mjesečno Polica osiguranja korisnika kredita – fiksno: Od 1,94% do 3,88% od iznosa kredita. Procent zavisi od iznosa i roka povrata kredita
Efektivna kamatna stopa (EKS) i ukupan iznos koji Korisnik treba platiti	U obračun Efektivne kamatne stope (EKS) , pored kamate obračunate po nominalnoj kam. stopi na iznos kredita, ulaze sljedeći troškovi klijenta: Naknade za obradu kredita i održavanje kreditnog računa, naknada za osiguranje kredita (osiguranje pokriva rizik slučaja smrti, za slučaj bolovanja mak. do 3 anuiteta i za slučaj nezaposlenosti do max.6 anuiteta), naknada za mjenicu, trošak ovjere dokumenata, mjesečna naknadu za vođenje tekućeg računa/ili Paketa proizvoda, naknada za ispis izvještaja iz CRK i ostali troškovi koji proizilaze iz realizacije konkretnog ugovora o nenamjenskom kreditu.
Iznos i broj rata kredita i period u kojem dospijevaju	Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima, čime se izmiruju mjesečne obaveze po glavnici, kamati. Anuiteti dospijevaju mjesečno u zavisnosti od ugovorenog perioda trajanja kredita u skladu sa Planom otplate kredita. Prvi anuitet dospijeva na naplatu 30 (slovima: trideset) dana od dana početka otplate kredita, te se dospelost utvrđuje od tog dana, prema dinamici utvrđenoj planom



	<p>otplate kredita koji je sastavni i neodvojivi dio Ugovora o kreditu.</p> <p>Korisnik kredita se obavezuje da će obaveze po Ugovoru o kreditu izvršavati u KM valuti, a slučaju da u toku trajanja Ugovora dođe do promjena kursa KM u odnosu na EUR, Banka je ovlaštena da preostale obaveze iskaže u EUR valuti prema srednjem kursu CBBiH na dan zaključenja Ugovora o kreditu, uključujući i anekse. Korisnik kredita se obavezuje dalju otplatu vršiti u KM, primjenjujući srednji kurs Banke za EUR na dan dospijeca obaveze, odnosno na dan izvršenja obaveze.</p>
Informacija o obavezi korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja Ugovora o kreditu	Korisnik ove vrste kredita NEMA obavezu korištenja notarskih usluga u vezi realizacije istog.
Informacija o obavezi zaključenja Ugovora o sporednim uslugama.	<p>Ova vrsta kredita MOŽE zahtijevati ugovaranje dodatnih usluga, koje mogu biti uslov realizacije kreditnog aranžmana, i to :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ugovaranje Paket proizvoda ili - Ugovaranje Kreditne /Installment) kartice
Troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima se evidentiraju transakcije, te svi drugi troškovi i naknade koje proizilaze iz Ugovora o kreditu.	Korisnik nema troškova za održavanje računa na kojima će se evidentirati uplate i povlačenja kreditnih sredstava.
Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza (kamata na docnju)	Na plaćanja koja nisu izvršena u roku dospjeca, Banka će mjesečno obračunavati i naplaćivati ugovorenu kamatu na docnju koja je 50% /od sto/ veća od ugovorene redovne kamatne stope, prostim tj. proporcionalnim metodom po dekurzivnom načinu obračuna uzimajući stvarni broj dana u kašnjenju i stvarni broj dana u godini.
Instrumenti osiguranja ispunjenja obaveze, sa informacijom o redosljedu i načinu izmirenja obaveza iz instrumenata obezbjeđenja.	<ul style="list-style-type: none"> - Saglasnost na pljenidbu dužnika/administrativna zabrana ovjerena od strane poslodavca na teret računa otvorenog kod Banke - Saglasnost na pljenidbu Sudužnik/administrativna zabrana ovjerena od strane poslodavca (ukoliko klijent ne zadovoljava kreditnu sposobnost); - Vlastita mjenica dužnika, Sudužnika sa pripadajućim ovlaštenjima, - Polisa osiguranja vinkulirana u korist Banke - Trajni nalog na teret računa otvorenog kod Banke <p>Banka ima pravo iz datih instrumenata osiguranja naplatiti svoja dospjela potraživanja, ali prije aktiviranja istih Banka upućuje Korisniku telefonski poziv, pismene opomene, poziv za sastanak, te eventualne posjete.</p> <p>Zavisno od ugovorenog obezbjeđenja Banka ima pravo koristiti instrumente obezbjeđenja radi naplate svojih potraživanja iz Ugovora o kreditu. Redosljed aktiviranja instrumenata je sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> - naplatom sa računa svih učesnika (Korisnik kredita/Sudužnik) - administrativna zabrana /saglasnosti o zapljeni svim učesnicima (Korisnik kredita/Sudužnik) - mjenica svim učesnicima (Korisnik kredita/Sudužnik) - sudska naplata <p>Neovisno od predhodno navedenog redosljeda, prioritetno se vrši naplata iz osiguranja ako se desi osigurani slučaj.</p> <p>Takođe, Banka može odstupiti od navedenog redosljeda ako je očito da se Banka ne može naplatiti iz instrumenata koji je po redosljedu aktivacije ispred.</p>
Uslovi polaganja novčanog depozita kod Banke	Za ovu vrstu kredita namjenski depozit nije obavezan instrument osiguranja.
Odustajanje od Ugovora	<p>Korisnik kredita ima pravo na odustajanje od ovog Ugovora u roku od 14 dana od dana zaključenja Ugovora bez navođenja razloga za odustanak, u tom slučaju je obavezan o svojoj namjeri, pisanim putem, obavijestiti Banku.</p> <p>U slučaju odustajanja od strane Korisnika. Banka ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu kredita.</p> <p>Ukoliko Korisnik odustane od kredita prije isteka roka od 14 dana, svi do tada načinjeni troškovi isključivo padaju na njegov teret.</p> <p>Ukoliko je Korisnik počeo koristiti kredit dužan je da u roku od 30 dana od dana odustajanja od Ugovora tj. slanja pisane obavjesti Banci o</p>



	<p>odustajanju od kredita, vrati glavnica i kamatu za vrijeme korištenja kredita.</p> <p>Takođe, Korisnik je dužan u obavjesti o odustajanju od Ugovora o kreditu navesti da odustaje i od sporednih usluga, a odustajanje od osnovnog Ugovora Korisnika više ne obavezuje Ugovor o sporednim uslugama. Korisnik može koristiti predmetnu uslugu u skladu sa drugim Ugovorom.</p>
Iznos naknade za prijevremeni povrat kredita	<p>Ugovoreni kredit može se otplatiti djelimično ili u potpunosti prije ugovorom utvrđenog roka otplate, uz pismeno obavještenje Banci o svojoj namjeri, i to u roku od 3 (tri) dana prije namjeravanog povrata.</p> <p>Prijevremenim povratom kredita se smatra samo povrat glavnice kredita u cjelosti sa svim dospjelim iznosima kamata i naknadom za prijevremeni povrat, koja se obračunava i naplaćuje u procentu od salda prijevremeno vraćene glavnice kredita.</p> <p>Naknada za prijevremenu otplatu kredita u cjelosti se naplaćuje u iznosu najviše do 1,0% od iznosa prijevremeno otplaćenog kredita i to ako broj preostalih anuiteta do ugovorenog roka dospjeća kredita veći ili jednak 12 (dvanaest), a ukoliko je broj preostalih anuiteta do ugovorenog roka dospjeća kredita manji od 12 (dvanaest) iznosi naknade za prijevremeni povrat je 0,5% iznosa koji se prijevremeno otplaćuje.</p> <p>Naknada za prijevremenu otplatu kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi Korisnik kredita platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit trebao biti vraćen po Ugovoru.</p> <p>Naknada za prijevremenu otplatu se ne naplaćuje ako se :</p> <ul style="list-style-type: none"> - raniji povrat vrši iz novoodobrenog kredita u Banci - prijevremena otplata inicira od strane Banke i ostatak duga naplaćuje iz instrumenata osiguranja - smrt korisnika (otplata iz polise osiguranja)
Potrebna dokumentacija i dokazi o kreditnoj sposobnosti	<ul style="list-style-type: none"> - Ovjeren Zahtjev za kredit kod Poslodavca i ovjerena Saglasnost o zapljeni/administrativna zabrana kod Poslodavca i nadležnog organa za ovjeru potpisa, - Platna lista za zadnja 3 mjeseca svih učesnika u kreditnom odnosu - Izvod po računu iz Banke za posljednja 3 mjeseca (ukoliko platu prima preko druge Banke), svih učesnika u kreditnom odnosu, - Ovjerena kopija LK, za sve učesnike u kreditnom odnosu - Original CIPS prijava mjesta prebivališta, za sve učesnike u kreditnom odnosu - Potpisana izjava Korisnika/Sudužnika da Banka može izvršiti uvid u njihovo kreditno zaduženje u CBBiH
Reprezentativan primjer ukupnih troškova za nenamjenski kredit	
Kalkulacija rađena za Klijente koji su Korisnici Paketa proizvoda Banke i to na maksimalni iznos i rok otplate kredita	
Mjesečni anuitet 619,66 KM	
Nominalna kamatna stopa 8,49% na godišnjem nivou <u>Efektivna kamatna stopa 10,26% na godišnjem nivou</u>	
Naknada za obradu zahtjeva: 800,00 KM	
Naknada za održavanje kreditnog računa: 180,00KM	
Naknada za mjenicu: 5,00 KM	
Naknada za osiguranje kredita /polis: 1.805,00KM	
Naknada za ovjeru administrativne zabrane kod Notara ili u općini: 9,00KM	
Naknada za izdavanje izvoda/potvrda iz druge banke: 0,00KM	
Naknada za upis zaloga na pokretnim stvarima u Registar zaloga, iznosi 0,00KM	
Naknada za vođenje tekućeg računa mjesečno iznosi 0,00KM	
Naknada za Paket proizvoda za jedan mjesec iznosi 3,99 KM	
Naknada za provjeru i ispis iz Centralnog registra kredita BiH iznosi 3,00KM	
Naknada za vođenje kreditne kartice (installment) izvan Paketa proizvoda, mjesečno iznosi: 0,00KM	
Naknada za ostale troškove iznosi: 0,00KM	
Kamata za cijeli period otplate kredita 24.359,49KM	
Ukupni trošak kredita (kamata+naknada+troškovi) koji Korisnik treba da plati iznosi : 27.165,48 KM	
Ukupana obaveza (glavnica+kamata+naknada+troškovi) iznosi: 77.165,48 KM	



Ponuda je obavezujuća 7 dana od datuma uručenja ponude.
Klijent ima pravo da na zahtjev dobije besplatan primjer nacрта Ugovora.

Potpis Klijenta _____ Potpis i pečat ovlaštenog lica _____

Mjesto i datum preuzimanja ponude _____