



INFORMACIONI LIST - KREDIT STANOVNIŠTVU OBEZBJEĐEN DEPOZITOM

Banka	Vakufska banka dd Sarajevo
Adresa i sjedište Banke	Maršala Tita br. 13, 71 000 Sarajevo
Korisnik	<p>Korisnik kredita može biti državljanin BIH i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ne mlađi od 18 godina u momentu apliciranja za kredit, niti stariji od 65 godina na dan otplate posljednjeg mjesečnog anuiteta, osim penzionera čije godine starosti ne mogu prelaziti 73 godine. - uposlenik javnog i privatnog sektora sa redovnim mjesečnim primanjima (subjekt uposlenja Korisnika ne može biti u procesu stečaja, restrukture i likvidacije u momentu apliciranja za kredit) - sa minimalno 3 mjeseca radnog staža (što ne uključuje probni rad) - sa urednom kreditnom istorijom

Glavne karakteristike proizvoda

Vrsta usluge	Nenamjenski kredit je gotovinski kredit, čiju namjenu nije potrebno dokazivati. Prenos sredstava kredita vrši se na račun Klijenta u Banci.
Iznos kredita	Minimalni i maksimalni iznos kredita nije definisan - zavisi od kreditne sposobnosti i izvora povrata kredita. (Valuta KM)
Trajanje ugovora	Maksimalni rok povrata može biti do 10 godina
Visina i promjenljivost nominalne kamatne stope	<p>Nominalna kamatna stopa je fiksna na na godišnjem nivou i ista se neće mijenjati u periodu trajanja Ugovora o kreditu.</p> <p>Ukoliko se na depozit, koji služi kao obezbjeđenje po kreditu ne obračunava pasivna kamatna stopa, aktivna kamatna stopa na kredit iznosi 2,00% na godišnjem nivou, a u slučaju obračuna pasivne kamatne stope na založeni depozit, aktivna kamatna stopa na kredit je iznad pasivne kamatne stope +3,00%.</p> <p>Obračun kamate se vrši mjesečno u skladu sa Planom otplate kredita po prostoj, odnosno proporcionalnoj metodi, primjenom dekurzivnog načina obračuna i kamatnim faktorom 30/360.</p> <p>Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita, za period od dana isplate kredita do dana prijenosa kredita u otplatu, a naplaćuje se u trenutku isplate kredita. Obračun interkalarne kamate na iskorišteni iznos kredita, vrši se proporcionalnom metodom obračuna na osnovu stvarnog broja dana u mjesecu i stvarnog broja dana u godini.</p> <p>Korisnik može uticati na visinu interkalarne kamate birajući datum dospjeća prvog anuiteta bliže datumu plasmana. Interkalarna kamata je manja ukoliko su datumi plasmana i prenosa sredstava u otplatu bliži i obrnuto.</p>
Naknade - fiksno	<p>Naknada za obradu Zahtjeva:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) 1,00% od iznosa kredita, min. 50,00KM ako je zalog na postojeći depozit b) 0,80% od iznosa kredita ako je zalog na „novom“ depozitu (koji se tek oročava) <p>Naknada za održavanje kreditnog računa a);b) 1,50 KM mjesečno.</p>
Efektivna kamatna stopa (EKS) i ukupan iznos koji Korisnik treba platiti	<p>U obračun Efektivne kamatne stope (EKS), pored kamate obračunate po nominalnoj kamatnoj stopi na iznos kredita, ulaze sljedeći troškovi klijenta:</p> <p>Naknade za obradu kredita i održavanje kreditnog računa, naknada za mjenicu, trošak ovjere dokumenata, trošak provjere i ispisa izvještaja iz CRK BiH, mjesečnu naknadu za vođenje tekućeg računa/ili Paketa proizvoda i ostale troškove koji proizilaze iz realizacije konkretnog ugovora io nenamjenskom kreditu</p>
Iznos i broj rata kredita i period u kojem dospijevaju	<p>Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima, čime se izmiruju mjesečne obaveze po glavnici, kamati.</p> <p>Anuiteti dospijevaju mjesečno u zavisnosti od ugovorenog perioda trajanja kredita u skladu sa otplatnim planom. Prvi anuitet dospijeva na naplatu 30 (slovima: trideset) dana od dana početka otplate kredita, te se dospelost utvrđuje od tog dana, prema dinamici utvrđenoj planom otplate kredita koji je sastavni i neodvojivi dio Ugovora o kreditu.</p> <p>Korisnik kredita se obavezuje da će obaveze po Ugovoru o kreditu izvršavati u KM valuti, a slučaju da u toku trajanja Ugovora dođe do promjena kursa KM u odnosu na EUR, Banka je ovlaštena da preostale obaveze iskaže u EUR valuti prema srednjem kursu CBBiH na dan zaključenja Ugovora o kreditu,</p>



	uključujući i anekse. Korisnik kredita se obavezuje dalju otplatu vršiti u KM, primjenjujući srednji kurs Banke za EUR na dan dospijeća obaveze, odnosno na dan izvršenja obaveze.
Informacija o obavezi korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja Ugovora o kreditu	Korisnik ove vrste kredita NEMA obavezu korištenja notarskih usluga u vezi realizacije istog.
Informacija o obavezi zaključenja Ugovora o sporednim uslugama.	Ova vrsta kredita MOŽE zahtjevati ugovaranje dodatnih usluga, a koje su uslov realizacije navedenog kreditnog aranžmana, i to : <ul style="list-style-type: none"> - Ugovaranje Paket proizvoda - Ugovaranje Kreditne /Installment kartice izvan Paketa proizvoda
Troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima se evidentiraju transakcije, te svi drugi troškovi i naknade koje proizilaze iz Ugovora o kreditu.	Korisnik nema troškova za održavanje računa na kojima će se evidentirati uplate i povlačenja kreditnih sredstava.
Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza (kamata na docnju)	Na plaćanja koja nisu izvršena u roku dospjeća, Banka će mjesečno obračunavati i naplaćivati ugovorenu kamatu na docnju koja je 50% /od sto/ veća od ugovorene redovne kamatne stope, prostim tj. proporcionalnim metodom po dekurzivnom načinu obračuna uzimajući stvarni broj dana u kašnjenju i stvarni broj dana u godini.
Instrumenti osiguranja ispunjenja obaveze, sa informacijom o redosljedu i načinu izmirenja obaveza iz instrumenata obezbjeđenja.	<ul style="list-style-type: none"> - Saglasnost na pljenidbu dužnika/administrativna zabrana ovjerena od strane poslodavca na teret računa otvorenog kod Banke - Saglasnost na pljenidbu Sudužnik/administrativna zabrana ovjerena od strane poslodavca (ukoliko klijent ne zadovoljava kreditnu sposobnost); - Vlastita mjenica dužnika, Sudužnika sa pripadajućim ovlaštenjima, - Zalog na novčani depozit registrovan kod Registar zaloga - Trajni nalog na teret računa otvorenog kod Banke <p>Banka ima pravo iz datih instrumenata osiguranja naplatiti svoja dospjela potraživanja, ali prije aktiviranja istih Banka upućuje Korisniku telefonski poziv, pismene opomene, poziv za sastanak, te eventualne posjete.</p> <p>Zavisno od ugovorenog obezbjeđenja Banka ima pravo koristiti instrumente obezbjeđenja radi naplate svojih potraživanja iz Ugovora o kreditu. Redosljed aktiviranja instrumenata je sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> - naplatom iz depozita i sa računa svih učesnika (Korisnik kredita/ Sudužnik) - administrativna zabrana /saglasnosti o zapljeni svim učesnicima (Korisnik kredita/Sudužnik) - mjenica svim učesnicima (Korisnik kredita/Sudužnik) - sudska naplata <p>Takođe, Banka može odstupiti od navedenog redosljeda ako je očito da se Banka ne može naplatiti iz instrumenata koji je po redosljedu aktivacije ispred.</p>
Uslovi polaganja novčanog depozita kod Banke	Za ovu vrstu kredita namjenski depozit je obavezan instrument osiguranja. Namjenski depozit zalaže se u visini ukupnog kreditnog zaduženja (glavnica+kamata). Ukoliko je depozit u stranoj valuti, uzima se dodatnih 10% na iznos obezbjeđenja. Nakon izmirenja svih obaveza po kreditu, sredstva založenog depozita se stavljanju Korisniku/Deponentu na raspolaganje. Ukoliko je ugovor o kreditu ili ugovor o depozitu istekao, istim Korisnik ne može raspolagati dok se sva potraživanja po predmetnom kreditu ne izmire.
Odustajanje od Ugovora	Korisnik kredita ima pravo na odustajanje od ovog Ugovora u roku od 14 dana od dana zaključenja Ugovora bez navođenja razloga za odustanak, u tom slučaju je obavezan o svojoj namjeri, pisanim putem, obavijestiti Banku. U slučaju odustajanja od strane Korisnika. Banka ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu kredita. Ukoliko Korisnik odustane od kredita prije isteka roka od 14 dana, svi do tada načinjeni troškovi isključivo padaju na njegov teret. Ukoliko je Korisnik počeo koristiti kredit dužan je da u roku od 30 dana od dana odustajanja od Ugovora tj. slanja pisane obavjesti Banci o odustajanju od kredita, vrati glavnica i kamatu za vrijeme korištenja kredita. Takođe, Korisnik je dužan u obavjesti o odustajanju od Ugovora o kreditu navesti da odustaje i od sporednih usluga, a odustajanje od osnovnog Ugovora Korisnika više ne obavezuje Ugovor o sporednim uslugama. Korisnik može koristiti predmetnu uslugu u skladu sa drugim Ugovorom.



<p>Iznos naknade za prijevremeni povrat kredita</p>	<p>Ugovoreni kredit može se otplatiti djelimično ili u potpunosti prije ugovorom utvrđenog roka otplate, uz pismeno obavještenje Banci o svojoj namjeri, i to u roku od 3 (tri) dana prije namjeravanog povrata.</p> <p>Prijevremenim povratom kredita se smatra samo povrat glavnice kredita u cjelosti sa svim dospjelim iznosima kamata i naknadom za prijevremeni povrat, koja se obračunava i naplaćuje u procentu od salda prijevremeno vraćene glavnice kredita.</p> <p>Naknada za prijevremenu otplatu kredita u cjelosti se naplaćuje u iznosu najviše do 1,0% od iznosa prijevremeno otplaćenog kredita i to ako broj preostalih anuiteta do ugovorenog roka dospjeća kredita veći ili jednak 12 (dvanaest), a ukoliko je broj preostalih anuiteta do ugovorenog roka dospjeća kredita manji od 12 (dvanaest) iznosi naknade za prijevremeni povrat je 0,5% iznosa koji se prijevremeno otplaćuje.</p> <p>Naknada za prijevremenu otplatu kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi Korisnik kredita platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit trebao biti vraćen po Ugovoru.</p> <p>Naknada za prijevremenu otplatu se ne naplaćuje ako se :</p> <ul style="list-style-type: none"> - raniji povrat vrši iz novoodobrenog kredita u Banci - prijevremena otplata inicira od strane Banke i ostatak duga naplaćuje iz instrumenata osiguranja - smrt korisnika (otplata iz polise osiguranja)
<p>Potrebna dokumentacija i dokazi o kreditnoj sposobnosti</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ovjeren Zahtjev za kredit kod Poslodavca i ovjerena Saglasnost o zapljeni/administrativna zabrana kod Poslodavca i nadležnog organa za ovjeru potpisa, - Platna lista za zadnja 3 mjeseca svih učesnika u kreditnom odnosu - Izvod po računu iz Banke za posljednja 3 mjeseca (ukoliko platu prima preko druge Banke), svih učesnika u kreditnom odnosu, - Ovjerena kopija LK, za sve učesnike u kreditnom odnosu - Original CIPS prijava mjesta prebivališta, za sve učesnike u kreditnom odnosu - Potpisana izjava Korisnika/Suđuznika da Banka može izvršiti uvid u njihovo kreditno zaduženje u CBBiH

<p align="center">Reprezentativan primjer ukupnih troškova kredita na bazi beskamatnog depozita (postojećeg) u iznosu 30.000 KM, rok otplate 5 godina, mjesečni anuitet 557,93 KM</p>	
<p>Nominalna kamatna stopa 4,40% na godišnjem nivou</p>	<p><u>Efektivna kamatna stopa 5,15% na godišnjem nivou</u></p>
<p>Naknada za obradu zahtjeva: 300,00 KM</p>	
<p>Naknada za održavanje kreditnog računa: 90,00KM</p>	
<p>Naknada za mjenicu: 5,00 KM</p>	
<p>Naknada za osiguranje kredita /polisu: 0,00 KM</p>	
<p>Naknada za ovjeru administrativne zabrane kod Notara ili u općini: 9,00KM</p>	
<p>Naknada za izdavanje izvoda/potvrda iz druge banke: 0,00 KM</p>	
<p>Naknada za upis zaloga na depozitu u Registar zaloga, iznosi 64,00KM</p>	
<p>Naknada za vođenje tekućeg računa mjesečno iznosi 0,00 KM</p>	
<p>Naknada za Paket računa mjesečno iznosi 0,00 KM</p>	
<p>Naknada za vođenje kreditne kartice (installment) izvan Paketa proizvoda, mjesečno iznosi: 0,00KM</p>	
<p>Naknada za ostale troškove iznosi: 0,00 KM</p>	
<p>Naknada za provjeru i ispisa izvještaja iz CRK: 3,00KM</p>	
<p>Kamata za cijeli period otplate kredita 3.475,60KM</p>	
<p>Ukupni trošak kredita (kamata+naknada+troškovi) koji Korisnik treba da plati iznosi : 3.946,60 KM</p>	
<p>Ukupana obaveza (glavnica+kamata+naknada+troškovi) iznosi: 33.946,60 KM</p>	

Ponuda je obavezujuća 7 dana od datuma uručenja ponude.

Klijent ima pravo da na zahtjev dobije besplatan primjer nacrtu Ugovora.

Potpis Klijenta _____

Potpis i pečat ovlaštenog lica _____

Mjesto i datum preuzimanja ponude _____